

*Propone in* **VENDITA**

## **VILLETTA BISCIUGOLA**



Situata in una zona residenziale tranquilla a Cagli **VENDESI** villetta indipendente di prossima costruzione con scoperto privato. La villetta si sviluppa su un unico livello su una superficie commerciale di circa 150 mq. Il progetto prevede la realizzazione di un'ampia zona giorno open space con grandi aperture vetrate ed accesso diretto allo scoperto privato. Sul lato opposto, attorno ad un disimpegno centrale, è prevista la camera padronale con bagno privato, ulteriori due camere da letto ed un bagno. Sul lato est trova posto il garage coperto privato caratterizzato da una copertura piana sulla quale è prevista l'installazione dell'impianto fotovoltaico. Attorno alla villetta si sviluppa uno scoperto privato di circa 900 mq, all'interno dei quali è possibile prevedere la costruzione di una piscina. La villetta è venduta chiavi in mano completa di tutti i comfort moderni, nonché di infissi ed impianti ad alta efficienza energetica. Non è inclusa nel prezzo la realizzazione della piscina. Tutti i rendering e le planimetrie presenti sono solo a scopo illustrativo e rappresentano un'idea di quello che potrà essere il lavoro finito, questi possono essere modificati ed adattati alle esigenze del compratore.

Rif: **B.B352.11B**

€ **390.000**