



Propone in **VENDITA**

CASALE CASTELCAVALLINO



Immerso nelle campagne attorno ad Urbino, in località Castelcavallino, **VENDESI** casale in mattoni ristrutturato con due unità abitative indipendenti. La prima unità è posizionata al piano terra e si compone di un ampio open space che include l'intera zona giorno caratterizzato da travi a vista e da una doppia arcata in mattoni. Sul retro è presente una stanza attualmente adibita a studio. Sul lato destro del soggiorno, attorno ad un disimpegno centrale, si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto e dal bagno. Al piano terra, accessibili direttamente dall'esterno, sono inoltre presenti una taverna ed un locale di sgombro. La seconda unità si sviluppa a partire dal primo piano ed è accessibile mediante scalinata esterna coperta in muratura ad uso esclusivo. La pianta e la disposizione del piano ricalcano a grandi linee quelle del piano inferiore. Dall'open space è possibile raggiungere il piano soppalcato composto da un salottino, ulteriori due stanze ed un bagno. Al piano interrato è presente un ampio garage con duplice accesso da rampa carrabile. Attorno all'abitazione si sviluppa uno scoperto privato di circa 700 mq comprensivo di frutteto.

Rif: **A.L500.02**

€ **495.000**