

METTE IN VENDITA

APPARTAMENTO VIA LADAVAC

CODICE	B.G551.73
COMUNE	PIANDIMELETO
TIPOLOGIA	Appartamento
PREZZO EURO	165.000
SUPERFICIE MQ	105
SCOPERTO MQ	0
STANZE	4

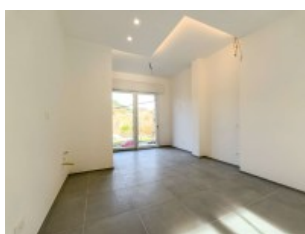
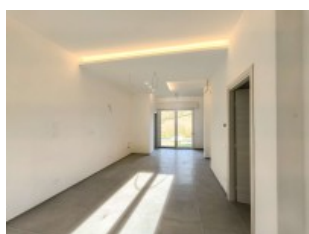
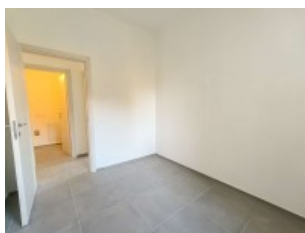
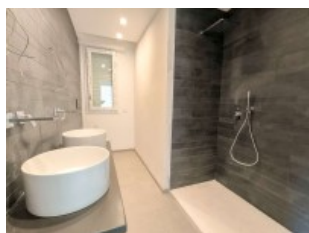
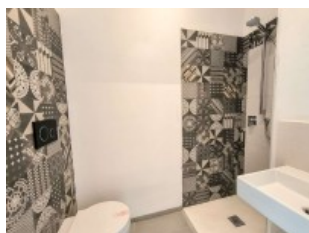
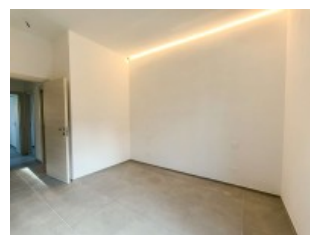
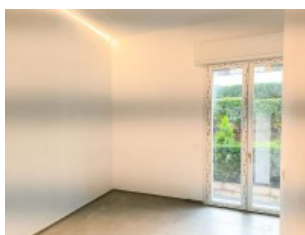
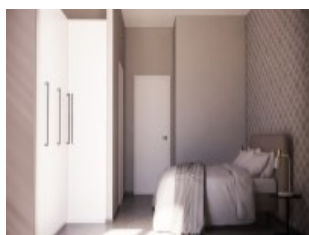
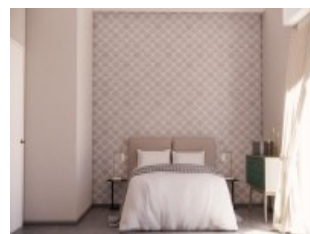
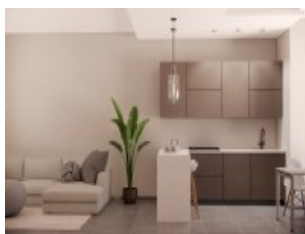
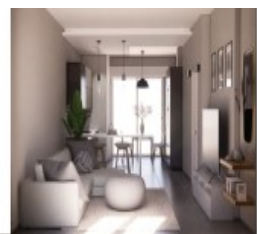


All'interno del centro urbano di Piandimeleto, **VENDESI** appartamento al piano terreno di una palazzina posta lungo via Ladavac. La proprietà è posizionata a pochissima distanza sia dai giardini pubblici e da tutti i servizi essenziali, sia dal centro storico di Piandimeleto. L'accesso all'abitazione avviene da stradino parallelo a via Ladavac ad uso esclusivo dei residenti e quindi totalmente privo di traffico.

L'abitazione

Il progetto, arrivato a conclusione, ha visto la trasformazione di uno spazio a destinazione commerciale in disuso da diversi anni a favore di un'unità residenziale indipendente. L'abitazione, posizionata al piano terreno, è dotata di ingresso autonomo e di collegamento interno al garage sottostante di proprietà. L'unità si compone di un grande open space da cui, tramite razionale disimpegno, si accede alla zona notte munita di tre camere (una matrimoniale con bagno privato e due camere singole), oltre a servizio igienico e locale lavanderia. L'accesso al garage avviene da portone carrabile indipendente percorrendo una stradina ad uso esclusivo dei residenti posta sul retro dell'edificio lungo via dello Sport.

La proprietà è caratterizzata da ampie vetrate su ambo le facciate che garantiscono un ottimo apporto luminoso naturale. L'appartamento è dotato di impianti di nuova generazione, con riscaldamento radiante alimentato da pompa di calore e aria condizionata, che garantiscono un elevato livello di comfort. La scelta dei materiali e dei colori utilizzati lo rende inoltre molto accogliente e dal taglio moderno in virtù dei controsoffitti con illuminazione a led.



MONTEFELTRO LIVING S.R.L.

Corso Giovanni XXIII, 26 - 61026 Piandimeleto (PU)

www.montefeltroliving.it | viaggio@montefeltroliving.it | +39 350 5219918