

METTE IN VENDITA

VILLETTA BISCIUGOLA

CODICE	B.B352.11B
COMUNE	CAGLI
TIPOLOGIA	Villa indipendente
PREZZO EURO	390.000
SUPERFICIE MQ	150
SCOPERTO MQ	900
STANZE	4



Situata in una zona residenziale tranquilla a Cagli **VENDESI** villetta indipendente di prossima costruzione con scoperto privato. La proprietà si trova lungo una via periferica di Cagli, in posizione strategica poiché capace di coniugare la tranquillità della campagna con la praticità del centro, vista l'estrema vicinanza al nucleo cittadino. La struttura, completamente circondata dallo scoperto privato, sarà realizzata con tutti i comfort energetici moderni e venduta chiavi in mano. L'accesso alla proprietà avviene mediante strada pubblica completamente esente dal traffico in quanto utilizzata unicamente dai residenti.

La villetta

La villetta si sviluppa su un unico livello su una superficie commerciale di circa 150 mq. Il progetto prevede la realizzazione di un'ampia zona giorno open space con grandi aperture vetrate ed accesso diretto allo scoperto privato. Sul lato opposto, attorno ad un disimpegno centrale, è prevista la camera padronale con bagno privato, ulteriori due camere da letto ed un bagno. Sul versante sud un camminamento pergolato consente l'accesso all'abitazione e si estende su gran parte del perimetro della costruzione raggiungendo anche il salottino esterno posto accanto al soggiorno. Sul lato est trova posto il garage coperto privato caratterizzato da una copertura piana sulla quale è prevista l'installazione dell'impianto fotovoltaico.

Lo scoperto

Attorno alla villetta si sviluppa uno scoperto privato di circa 900 mq, all'interno dei quali è possibile prevedere la costruzione di una piscina. La presenza delle aree pergolate affacciate sul verde permette inoltre di sfruttare appieno il potenziale dello scoperto e di vivere al meglio gli spazi esterni. La posizione della proprietà garantisce tranquillità e un buon livello di privacy.

La vendita

La villetta è venduta chiavi in mano completa di tutti i comfort moderni, nonché di infissi ed impianti ad alta efficienza energetica. Non è inclusa nel prezzo la realizzazione della piscina, la quale può essere realizzata a

seconda delle necessità del compratore. Tutti i rendering e le planimetrie presenti sono solo a scopo illustrativo e rappresentano un'idea di quello che potrà essere il lavoro finito, questi possono essere modificati ed adattati alle esigenze del compratore.



MONTEFELTRO LIVING S.R.L.

Corso Giovanni XXIII, 26 - 61026 Piandimeleto (PU)

www.montefeltroliving.it | viaggio@montefeltroliving.it | +39 350 52119918