

## CONDIZIONI CONTRATTUALI GENERALI

Premesso che:

- “La società MONTEFELTROLIVING snc di Mosconi Michele & C. – p.iva 02535380410” di seguito denominata Montefeltroliving, effettua mandato di amministrazione e gestione dei beni immobili (offerta alla potenziale clientela) descritti nelle pagine precedenti del presente contratto e che ne costituiscono parte fondamentale ed integrante;
- Il Committente si è rivolto a Montefeltroliving per richiedere l'espletamento del mandato di amministrazione e gestione dei beni immobili, comunemente definiti alloggi;
- I servizi gestionali correlati che la Committenza può demandare a Montefeltroliving sono descritti nelle pagine precedenti del presente contratto;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

**1. OGGETTO:** Il Committente demanda alla società Montefeltroliving la gestione di contratti di affitto dei suoi alloggi, nello specifico la conclusione, la disdetta, l'eventuale annullamento, oltre l'esecuzione del pagamento e l'invio dei documenti di viaggio.

**2. DURATA:** Il Committente mette a disposizione di Montefeltroliving, a titolo gratuito, le unità immobiliari nei diversi periodi dell'anno alle modalità concordate nelle pagine precedenti del presente contratto. La durata del contratto è di anni 2 (due), rinnovabile per il periodo di un anno se non interviene disdetta scritta, a mezzo raccomandata a/r, con 6 (sei) mesi di anticipo.

**3. RISCOSSIONE:** Per tutte le prenotazioni effettuate a seguito della firma del presente accordo, Montefeltroliving si occuperà della riscossione da parte dei clienti che comprende oltre al pagamento del canone di locazione, il pagamento di tutte le spese accessorie (se non specificato diversamente nella prenotazione), così come il pagamento di penali in caso di annullamento e/o costi imputabili per il cambio di prenotazione.

**4. ONORARIO:** Montefeltroliving percepirà a saldo della propria prestazione il \_\_\_\_\_ dell'importo relativo ad ogni soggiorno. Tale importo sarà versato, solitamente in anticipo, direttamente dalla clientela in un c/c bancario indicato da Montefeltroliving, a titolo di anticipo. Montefeltroliving s'impegna a versare il saldo al Committente, entro 15 giorni dalla data in cui il soggiorno si è concluso.

**5. PRENOTAZIONI:** Il buon fine della prenotazione sarà determinato dall'effettivo versamento dell'anticipo da parte della clientela. Tale somma \_\_\_\_\_ rappresenta la provvigione di Montefeltroliving. Tale importo resterà in possesso di Montefeltroliving anche in caso di annullamento della prenotazione, disdetta, cambio o altri fattori non dipendenti dalla stessa Montefeltroliving.

**6. PAGAMENTI:** I pagamenti intercorrenti fra Montefeltroliving ed il Committente saranno effettuati a mezzo bonifico bancario o **altra modalità convenuta fra le parti** di cui si allega nota a piè pagina. Ciascuna parte si prenderà cura delle proprie spese se occorrenti (bancarie, postali, ecc).

**7. INTERRUZIONE DEL RAPPORTO:** Qualora il Committente, per motivi personali o di altra natura, decida di interrompere il rapporto con Montefeltroliving prima della scadenza del presente contratto, sarà tenuto al pagamento di una penale a copertura delle spese sostenute, che a forfait viene pattuita in euro 400,0 (quattrocento/0), \_\_\_\_\_.

**8. RESPONSABILITÀ DEGLI ALLOGGI:** Il Committente è responsabile delle unità immobiliari concesse in locazione che dichiara conformi (agibilità – regolarità impiantistiche, ecc..) alle leggi vigenti. In considerazione di ciò Montefeltroliving è esonerato dal Committente da qualsiasi eventuale richiesta di risarcimento danno. Si invitano, pertanto, tutti i Committenti a contrarre idonee Assicurazioni qualora le unità immobiliari oggetto di contratto ne siano sprovviste.

**9. DANNI:** Montefeltroliving non si assume alcuna responsabilità per danni causati alle unità immobiliari e relativi **complementi d'arredo** (di cui si fa menzione nelle note di piè pagina) dai clienti o da terze persone non autorizzate al soggiorno.

10. Le parti eleggono domicilio come segue:

- La Montefeltroliving snc presso gli uffici della sua sede in Piandimeleto (PU) corso Giovanni XXIII n. 26;
- Il Conduttore presso la sua residenza o sede come indicato nel frontespizio del presente contratto;

11. Le parti espressamente convengono che per ogni eventuale controversia relativa a rapporti regolati dal presente contratto è esclusivamente competente il foro di Urbino.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di aver preso conoscenza e di specificatamente approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C., le clausole n. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

---

**INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003**

(codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” ed in relazione al rapporto contrattuale in essere con la nostra azienda, si informa che i Vostri dati personali formeranno oggetto di trattamento, e più precisamente che:

• Le finalità del trattamento sono relative:

1. All'esecuzione degli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale e ad ogni incombenza ad esso strettamente correlata, che nella fattispecie comportano l'erogazione di servizi pubblicitari a nome e per conto dell'interessato e possono quindi prevedere la pubblicazione dei Vostri dati nelle modalità da Voi scelte in fase contrattuale;
2. A obblighi derivanti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria;
3. A svolgere ed espletare specifiche istanze dell'interessato, ivi inclusi servizi pubblicitari da Voi richiesti che contemplano la comunicazione, la pubblicazione e/o il trasferimento dei dati forniti, nei limiti di legge;
4. A finalità di invio di materiale promozionale o a carattere pubblicitario riguardante la nostra azienda o nostri partner commerciali;

- Le modalità del trattamento possono prevedere l'utilizzo di mezzi cartacei e informatici atti a memorizzare e gestire i dati stessi, mediante strumenti idonei a garantire la loro sicurezza e la riservatezza;
- I dati da Voi forniti potranno essere oggetto di comunicazione, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge, per finalità strettamente correlate all'esecuzione di obblighi contrattuali o di legge.
- Possono venire a conoscenza dei dati, in qualità di incaricati o responsabili, i dipendenti e i collaboratori esterni addetti alla gestione dei clienti e fornitori nonché soggetti, interni ed esterni, che svolgono per conto della società compiti tecnici, di supporto (in particolare, servizi legali, servizi informatici, spedizioni) e di controllo aziendale.

Vi ricordiamo che l'art. 7 del D.Lgs. 196 del 2003 Vi riconosce taluni diritti. In particolare Voi potrete:

- Ottenere la conferma della esistenza o meno di dati personali che Vi riguardano, e che tali dati Vi vengano comunicati in forma intelligibile;
- Ottenere l'indicazione dell'origine dei dati, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata nel caso di trattamento con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare e del responsabile, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
- Ottenere l'aggiornamento, la rettifica o, quando vi avete interesse, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi (quando ciò non si riveli impossibile o sproporzionato rispetto al diritto tutelato);
- Opporvi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei vostri dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, o quando siano trattati ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Per l'esercizio di tali diritti, potrete rivolgerVi al responsabile del trattamento domiciliato per le funzioni presso la sede legale della società.

Il titolare del trattamento è MONTEFELTROLIVING snc con sede a Piandimeleto (PU) corso Giovanni XXIII n. 26.  
Il responsabile interno del trattamento è il Geom. Lazzerini Luca.

L'interessato, ricevuta e letta la presente informativa,

esprime il consenso                       nega il consenso

al trattamento dei dati personali nei limiti e nei modi previsti dall'informativa specificatamente ai punti 1, 2 e 3

esprime il consenso                       nega il consenso

al trattamento dei dati personali nei limiti e nei modi previsti dall'informativa specificatamente al punto 4.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

---