

## **Bonus Ristrutturazioni: rinnovo detrazioni e mutui**

*Prorogati i bonus ristrutturazioni, riqualificazione energetica e mobili per tutto il 2014, poi verranno rimodulati fino al 2016: dettagli ed effetti sui mutui ristrutturazione.*



Tempo fino al 31 dicembre **2014** per usufruire dei **bonus fiscali per la ristrutturazione** e per la **riqualificazione energetica** degli edifici, pari al 50% e 65% rispettivamente: è una delle novità più importanti della nuova [Legge di Stabilità](#) del governo Letta.

### **Bonus ristrutturazioni**

Dal 2015 poi i [bonus fiscali](#) per ristrutturazioni e riqualificazione energetica verranno mantenuti, ma rimodulati progressivamente:

- nel **2015** il bonus per ristrutturazioni scende al 40%, per riqualificazioni al 50%;
- dal **2016** si torna all'aliquota del 36%.

In caso di interventi effettuati sulle **parti comuni degli edifici**, la detrazione del 65% si applica alle spese sostenute dal 6 giugno 2013 fino al 30 giugno 2015.

### **Bonus mobili**

Anche il [bonus arredi](#), introdotto dal *DI 63/2013*, è stato prorogato insieme al bonus ristrutturazioni. Si tratta, lo ricordiamo, di una detrazione pari al 50% in caso di acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe almeno A+ finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

### **Mutui ristrutturazione**

Una proroga che è il frutto del grande successo che stanno riscuotendo i bonus ristrutturazioni, alimentando sia il settore dell'**edilizia**, sia quello dei "[mutui per ristrutturare casa](#)". Secondo le rilevazioni di MutuiOnline questi stanno crescendo notevolmente rispetto al 6-4% dello scorso anno per effetto dell'innalzamento della detrazione applicata. Si tratta di mutui garantiti dall'ipoteca sulla casa il cui spread attualmente si aggira intorno al 5% per i mutui a tasso fisso, e al 3% per quelli variabili.